

Către: Primaria Municipiului Bistrita

În atenția: Departamentului Patrimoniu



Referința:  
23/ITN/14043/34872

Orange România SA  
Europe House  
3d. Lascar Catargiu, nr. 47 - 53  
Sector 1, Bucuresti, România

Tel +40 (21) 203 30 00  
Fax +40 (21) 203 35 99  
www.orange.ro

### Solicitare obtinere acord prelungire scoatere teren din fond forestier

Prin prezenta, **S.C. ORANGE ROMANIA S.A.** cu sediul social in Bucuresti, Bd Lascar Catargiu nr 47-53, sector 1, avand codul unic de inregistrare RO9010105, reprezentata prin Inginer Implementare Retea – Stratila Marius, va supune atentiei dumneavoastra urmatoarele:

- Avand in vedere **demararea procedurii de prelungire a scoaterii din fond forestier** pentru o noua perioada de 10 ani, a terenului in suprafata de 300 mp, identificat prin **U.A.67A, U.P. I Bistrita (fost U.P. II Bistrita, u.a. 104)**, suprafata pe care este amplasat un pilon de telefonie mobila Orange.
- Legea 46/2008- Cod Silvic respectiv Ordinul 674 / 2016 care reglementeaza modalitatea de prelungire a scoaterii din fond forestier, prin care la Capitolul VII, Art 20, alin 15 se solicita acordul proprietarului terenului

**Va rugam prin urmare sa ne transmiteti acordul dumneavoastra**, in calitate de proprietar al terenului identificat prin U.A.67A, U.P. I Bistrita (fost U.P. II Bistrita, u.a. 104), acord necesar depunerii documentatiei la Garda Forestiera Cluj, in vederea obtinerii avizului final de prelungire a scoaterii din fond forestier pentru suprafata mai sus mentionata.

Pentru orice detalii sau completari va stau la dispozitie la datele de contact de mai jos.

- Adresa de corespondenta: S.C. ORANGE ROMANIA S.A., str. Grigore Moisil, 15 A, Cluj-Napoca, jud. Cluj
- Tel: 0744444550; Fax: 0374445127
- E-mail: [marius.stratila@orange.com](mailto:marius.stratila@orange.com)

Cu stima,

Stratila Marius-Sorin  
Network Deployment Expert

08 Decembrie 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIULUI <b>INTRARE</b> 15 -12- 2023 Număr document <u>124133</u> Nr. file _____
--

RA Ocolul Silvic  
Lina Cojocariu  
S.C. ORANGE ROMANIA S.A.  
163 BUCURESTI  
Orange Restricted

PLAN DE SITUAȚIE  
SCARA 1:200

ADRESA: EXTRAVILAN, loc. BISTRIȚA-NĂȘAUD,  
jud. BISTRIȚA  
CF. NR. 72962 BISTRIȚA, NR.CAD.72962



630200

630200

630180

630180

630160

630160

Parcela (1) Cc,Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
143	630162.763	460816.754	13.146
122	630168.841	460828.410	18.381
106	630185.043	460819.730	7.837
116	630181.491	460812.744	1.734
115	630180.765	460811.169	21.076
184	630201.797	460809.814	3.279
185	630200.281	460806.906	17.482
186	630182.835	460808.029	3.371
117	630179.494	460808.477	18.666

S(1)=299.94mp P=104.972m

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE COTE: MAREA NEAGRA 1975  
ECHIDISTANȚA CURBELOR DE NIVEL: 0,25m

BENEFICIAR:  
S.C. ORANGE ROMANIA S.A.

SUPRAFAȚA MĂSURATĂ: 300mp

INTOCMIT:  
ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN  
AUT. categoria B, seria RO-CJ-F, nr. 0216/2019



**CARTE FUNCİARĂ NR. 72962**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 72962 Bistrița

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72962	237	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1356 / 17/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 7, din 20/11/2000 emis de CJSDPAT BN (Legea nr.7/13.03.1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BISTRITA</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72962	237	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	237	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.666
2	3	13.146
3	4	18.381
4	5	7.837
5	6	1.734
6	1	2.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

VASILE LUPU NR. 16A BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRITA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA

[www.osmbistrita.ro](http://www.osmbistrita.ro)

e-mail: [contact@osmbistrita.ro](mailto:contact@osmbistrita.ro)

INTRARE

31-01-2024

Număr document

Nr. file

NR. 241/31.01.2023

## NOTA DE FUNDAMENTARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea ocupării temporare , a suprafeței de 300 mp , amplasată în trupul de pădure Dealul Targului , pe o perioadă de 10 ani , în scopul realizării obiectivului : funcționarea unei stații fixe de telefonie mobilă Orange**

### Preambul

În anul 2003 compania S.C. ORANGE ROMANIA S.A solicită și obține aprobarea de ocupare temporară a unui teren din fondul forestier național , proprietate a municipiului Bistrița , amplasat în trupul de pădure Dealul Targului , în suprafața de 7200 mp , în vederea amplasării și ulterior întreținerii unei antene de telefonie mobilă (stație fixă de telefonie mobilă Orange)

În acest sens s-a încheiat contractul nr.1482/04.12.2023 pentru transmiterea în folosință temporară a unor terenuri forestiere , pe perioadă de un an.

Ulterior , în baza prevederilor legale , anual acest contract s-a prelungit succesiv , ajungându-se la o prelungire totală de 20 de ani (în anul 2023) , cu mențiunea că , în acest interval suprafața în cauză s-a redus la 300 mp , prin reprimirea în fond forestier a diferenței de suprafață;

### Obiectul solicitării

În conformitate cu adresa nr.22/TD/14043/33148 , înregistrată la sediul OSM Bistrița RA sub nr.3513/22.11.2023 , S.C. ORANGE ROMANIA S.A. , solicită demararea procedurii pentru prelungirea scoaterii din fondul forestier , pentru a nouă perioadă de 10 ani , a suprafeței de 300 mp , amplasată în u.a. 67A , up I Bistrița , proprietatea municipiului Bistrița , suprafața necesară funcționării unei stații fixe de telefonie mobilă Orange.

### Constatări

Conform verificărilor din teren , suprafața solicitată , este amplasată în UP I Bistrița , ua 67A , având :

- are categoria de folosință curți construcții (pentru 237 mp) , conform CF 72962 fiind o suprafață împrejmuită cu gard , în interior găsiindu-se antena Orange
- are categoria de folosință pădure (pentru suprafața de 63 mp) fiind capatul unui drum de acces , nefiind acoperit de vegetație forestieră .

În conformitate cu prevederile legale , este posibilă prelungirea termenului cu perioade succesive de 10 ani , pe toată perioada de existență a obiectivului

*[Signature]* *[Signature]*



REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

VASILE LUPU NR. 16A BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRITA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

[www.osmbistrita.ro](http://www.osmbistrita.ro) e-mail: [contact@osmbistrita.ro](mailto:contact@osmbistrita.ro)

## Baza legala

**Legea 46/2008**, cu modificarile si completarile ulterioare-Codul silvic

Art. 39

(1) Ocuparea temporară de terenuri din fondul forestier național este permisă numai pe o perioadă determinată de timp, în scopul realizării obiectivelor din categoria celor prevăzute la art. 36 și la art. 37 alin. (1) lit. e) și f) și cu asigurarea plății anticipate a obligațiilor bănești de către beneficiarul aprobării de scoatere din fondul forestier național pentru obiectivul respectiv.

(2) În raport cu durata obiectivului, perioada de timp pentru care poate fi aprobată ocuparea temporară prevăzută la alin. (1) este de maximum 10 ani, cu posibilitatea prelungirii pe perioade succesive de maximum 10 ani.

▶(la data 10-iul-2022 Art. 39, alin. (2) din titlul III, capitolul IV a se vedea referinte de aplicare din Art. 13 din capitolul III, secțiunea 1, subsecțiunea 1 din **Legea 198/2022** )

**Legea 198/2022**

**Art. 13**

(1) Prin derogare de la prevederile art. 39 alin. (2) din Legea nr. **46/2008 - Codul silvic**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile care fac parte din fondul forestier național necesare realizării sau extinderii infrastructurii fizice destinate susținerii rețelilor de comunicații electronice pot fi ocupate temporar pe întreaga durată a realizării lucrărilor de construcții cu privire la elementele de infrastructură fizică și de existență a rețelilor de comunicații electronice respective.

(2<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (2), ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se aprobă pe toată perioada de execuție și existență în fondul forestier a obiectivelor de interes național, județean sau local, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) durata de execuție și existență a obiectivelor depășește 10 ani;

b) redarea terenurilor în circuitul silvic nu se poate realiza fără restricții.

▶(la data 16-dec-2022 Art. 39, alin. (2) din titlul III, capitolul IV completat de Art. I, punctul 8. din **Ordonanța urgentă 177/2022** )

**Ordinul 694/2016-pentru aprobarea metodologiei de scoatere definitive , ocupare temporara si schimbul de terenuri**

**Art. 20-extras**

(1) Documentațiile necesare emiterii aprobărilor de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național, pentru suprafețele de până la 1,0 ha, pentru care competența de aprobare a fost delegată conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, conțin:

1. solicitarea beneficiarului de scoatere definitivă și/sau de ocupare temporară a terenului din fondul forestier național, adresată structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în raza căreia se află terenul;

7. fișa tehnică de transmitere-defrișare pentru scoaterea definitivă/ocuparea temporară a terenului, Fișele tehnice de transmitere-defrișare se întocmesc de către ocoalele silvice care asigură administrarea sau serviciile silvice.

10. documente, în copie, prin care se face dovada proprietății asupra terenului solicitat pentru scoaterea definitivă/ocuparea temporară din fondul forestier național.



REGIA PUBLICĂ LOCALA OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

VASILE LUPU NR. 16A BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRITA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

[www.osmbistrita.ro](http://www.osmbistrita.ro) e-mail: [contact@osmbistrita.ro](mailto:contact@osmbistrita.ro)

**13.**avizul favorabil al ocolului silvic care asigură administrarea sau prestarea de servicii silvice pentru terenurile din fondul forestier, altele decât cele proprietate publică a statului;

**14.**confirmarea ocolului silvic care asigură administrarea/serviciile silvice, în cazul solicitărilor de ocupare temporară, că beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute la art. 39 alin. (6) și (7) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare;

**15.**acordul proprietarului pentru terenurile forestiere, altele decât cele din proprietatea publică a statului, în care să se precizeze inclusiv că terenul nu este în litigiu;

**(4)**Documentațiile întocmite în vederea obținerii aprobărilor pentru scoaterea definitivă sau ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se depun de către solicitant la autoritatea competentă să emită aprobarea.

În acest sens anexam :

- solicitarea beneficiarului
- adresa garzii forestiere
- planul de situație
- cartea funciara nr.72962
- calculul chiriei si garantiei
- fisa tehnica de transmitere defrisare
- confirmarea solicitata de legislatie
- avizul nr.3774/14.12.2023 al ocolului silvic

SEF OCOL  
ING. ANCA EMIL



INTOCMIT  
ING. VALEA OVIDIU



REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA R.A.

Vasile Lupu NR. 16A BISTRIȚA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRIȚA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRIȚA

[www.osmbistrita.ro](http://www.osmbistrita.ro) e-mail: [contact@osmbistrita.ro](mailto:contact@osmbistrita.ro)

## AVIZ Nr. 3774 / 14.12.2023

**Pentru ocuparea temporară a terenului din fondul forestier în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea Municipiului Bistrita, pentru realizarea obiectivului functionarii unei statii fixe de telefonie mobile, beneficiar Orange.**

Șeful ocolului silvic al Municipiului Bistrita RA ing. Anca Emil-Titus, având în vedere documentația înaintată de **S.C ORANGE ROMANIA S.A**, înregistrată cu nr. **3285/ 26.10.2023**, în baza prevederilor art.20 , pct.13 din O.M.. 694/2016, Metodologia privind scoaterea definitive, ocuparea temporara si schimbul de terenuri si de calcul al obligatiilor banesti, având în vedere:

- Solicitare prelungire scoatere tempoarara din fond forestier nr. 23/ITN/14043/30681 , inregistrata la sediul ocolului sub nr.3285/26.10.2023;
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nr. 938/18.09.2023, emis de Agentia pentru Protectia Mediului Bistrita-Nasaud;
- Memoriu de prezentare
- Ridicarea topografica in coordonate Stereo 70 a suprafetei solicitate pentru ocuparea temporara , insusita de ocolul silvic , elibereaza urmatorul

## AVIZ

privind ocuparea temporară, pe perioada de 10 ani, respective 2023-2032 a terenului din fondul forestier aflat în proprietatea Municipiului Bistrita si administrat de Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita RA. , localizat în U.P I Bistrita., u.a. 67A. în suprafață de 300mp, pentru realizarea obiectivului - functionarea unei statii fixe de telefonie mobile , beneficiarul proiectului fiind S.C.Orange ROMANIA S.A.;

Predarea terenului prevăzut mai sus , către SC ORANGE ROMANIA S.A se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între părți, încheiat prin împuterniciții acestora, numai după îndeplinirea integrală și cumulativă a următoarelor condiții:



REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

Vasile Lupu NR. 16A BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRITA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

[www.osmbistrita.ro](http://www.osmbistrita.ro) e-mail: [contact@osmbistrita.ro](mailto:contact@osmbistrita.ro)

- a) obținerea aprobării de la instituția competentă, conform art. 40 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare;
- b) achitarea tuturor obligațiilor bănești prevăzute de lege pentru ocuparea de terenuri forestiere în alte scopuri decât cele silvice;

SC ORANGE ROMANIA S.A este obligat să respecte limitele perimetrului delimitat și să nu producă prejudicii vegetației forestiere și terenurilor limitrofe acestuia, încălcarea acestor prevederi fiind supusă sancțiunilor prevăzute de lege.

La expirarea termenului aprobat, beneficiarul este obligat să predea Ocolului Silvic al Municipiului Bistrita RA. terenul în cauza în următoarele condiții:

- terenul forestier se va reprimi la categoria de folosință : fond forestier –teren administrativ;

Șef ocol,  
Ing. Anca Emil-Titus





**CONTRACT Nr. 1482 din 04/12/2003  
PENTRU TRANSMITEREA IN FOLOSINTA TEMPORARA A  
UNOR TERENURI FORESTIERE**

Incheiat azi 04.12.2003 între:

**S.C. ORANGE ROMANIA S.A.**, cu sediul central în București, Bd. Lascar Catargiu, nr.51-53, sector 1., înmatriculată la Registrul Comerțului sub Cod Unic de Inregistrare nr.9010105, având cont deschis sub nr.011.511.891.2 la banca ING BANK București, reprezentată prin Domnul Daniel Lavina în calitate de Director Tehnic, denumita în continuare **BENEFICIAR**

Si

Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita, cu sediul în Bistrita str. Gheorghe Sincai nr 2, județul Bistrita Nasaud persoană juridică română, cod fiscal nr. 13564893, având contul nr. 500413564893 deschis la Directia de Trezorerie a Municipiului Bistrita, reprezentată prin ing. Anca Emil în calitate de Sef Ocol, (conform anexei 0), denumita în continuare **DETINATOR teren**.

Prezentul contract de închiriere este supus dispozițiilor Codului civil român și are ca obiect închirierea spațiului în care chiriașul este autorizat, în baza licenței acordată de statul român, să-și desfășoare activitatea prin instalarea, exploatarea și întreținerea unei stații releu de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, în condițiile arătate mai jos:

**Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

Folosirea temporara pana la data de 01/11/2004 de catre SC Orange Romania SA a suprafetei de 300 mp, a terenului forestier cu defrisarea vegetatiei de pe aceeasi suprafata si a a drumului de acces pe o suprafata de 7.200 mp din UA104 A%, UPII Bistrita, Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita.

**Art.2 SCOPUL TRNSMITERII TEMPORARE A TERENULUI**

In baza aprobarii ITRSC Bistrita Nr 9/06.10.2003 din data de 01/11/2003 se transmite temporar pana la data de 01/11/2004 suprafata de 300mp teren forestier catre SC Orange Romania SA in scopul amplasarii unei statii de emisie-receptie pe un stalp de sustinere.

**Art.3 TERMENUL TRANSMITERII TEMPORARE A TERENULUI**

Este de un an de zile din data de 01/11/2003 pana in data de 01/11/2004.

**Art.4 OBLIGATII BANESTI**

**4.1 GARANTIA** pe care beneficiarul SC Orange Romania SA este obligata sa o achite anticipat inceperii lucrarilor, in Fondul de ameliorare a fondului funciar – la dispozitia Ministerului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor – contul ..... – Directia de Trezorerie a Municipiului Bucuresti, s-a calculat conform metodologiei in vigoare pentru suprafata de defrisat de 300mp este de 72.569.893 Lei.

TOTAL = 72.569.893 Lei

**4.2 CHIRIA** pe care beneficiarul trebuie sa o achite anticipat inceperii lucrarilor, la Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita – cont 500413564893 deschis la Trezoreria Municipiului Bistrita este de 25.000.000 lei plus TVA 4.750.000 lei.

TOTAL = 29.750.000 Lei

**4.3 CONTRAVALOAREA PIERDERII DE CREȘTERE** pe care beneficiarul trebuie să o achite anticipat începerii lucrărilor Ocolului Silvic al Municipiului Bistrita, cont 500413564893, deschis la Trezoreria Municipiului Bistrita este de 45.000.000 lei plus TVA 8.550.000 lei.

TOTAL = 53.550.000 lei

**4.4 CHELTUIELI CU REINSTALAREA VEGETATIEI ȘI DE ÎNTREȚINERE A ACESTEIA PÂNĂ LA REALIZAREA STĂRII DE MASIV** pe care beneficiarul trebuie să o achite anticipat începerii lucrărilor Ocolului Silvic al Municipiului Bistrita, cont 500413564893, deschis la Trezoreria Municipiului Bistrita este de 70.000.000 lei plus TVA 13.300.000 lei.

TOTAL = 83.300.000 lei

**4.5 CHELTUIELI CU ÎNTOCMIREA ȘI VERIFICAREA DOCUMENTATIEI**

Beneficiarul va achita anticipat începerii lucrărilor, Ocolului Silvic al Municipiului Bistrita, cont 500413564893, deschis la Trezoreria Municipiului Bistrita, suma de 5.000.000 Lei în care s-a inclus TVA, care reprezintă taxa pentru întocmirea și verificarea documentatiei.

SC Orange Romania SA va trimite la Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita copie după ordinul de plată cu care a achitat GARANTIA la Direcția de Trezorerie a Municipiului București.

**Art.5 OBLIGAȚII**

**Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita** ca detinator de teren forestier pe care-l transmite temporar, este obligat:

- a) să predea către SC Orange Romania SA terenul în suprafața de 300 mp delimitat cu vopsea pe arbori și cu ciocanul patrat;
- b) să permită beneficiarului executarea lucrărilor conform documentatiei
- c) să garanteze beneficiarului folosirea netulburată a terenului cedat temporar pe toată perioada contractului
- d) Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita nu va întreprinde nici o acțiune de transmitere a terenului solicitat înainte ca beneficiarul să achite toate obligațiile banesti care îi revin conform documentatiei și a prezentului contract;

**SC Orange Romania SA** este obligată:

- a) să respecte perimetrul suprafeței care cedează temporar de 300 mp delimitată cu vopsea și ciocan silvic patrat și răspunde de menținerea în bună stare a delimitării;
- b) să folosească terenul după destinația care rezultă din documentație și contract
- c) să plătească obligațiile banesti și să respecte specificațiile menționate la **Art.4 OBLIGAȚII BANESTI**
- d) să ia măsurile stabilite în Art.79 din Legea 18/1991;
- e) accesul la obiectiv este permis numai pe drumul existent, este interzis accesul și deplasarea prin alte porțiuni din fond forestier;
- f) în cazul modificării pretului mediu al lemnului de către organele ierarhic superioare, se va reactualiza de către Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita calculul chiriei anuale, iar SC Orange Romania SA se obligă să achite acestuia din urmă, valoarea acesteia recalculată;
- g) nu va intra în fond forestier și nu se vor începe lucrările, înainte încheierii și semnării de către părți a prezentului contract de cedare temporară a terenului forestier și a procesului verbal de predare primire efectivă a terenului și cu condiția ca beneficiarul să achite toate obligațiile banesti;
- h) să respecte în totalitate documentația întocmită care face parte integrantă din prezentul contract;

**Art.6 CLAUZE SPECIALE**

- 1) SC Orange Romania SA în calitate de beneficiar nu poate subînchiria sau concesiunea în totalitate sau în parte terenul în suprafața de 300 mp transmis temporar de către Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita
- 2) Eliberarea garanției depuse se va face în condițiile art.72 din Legea 18/1991 și a Codului Silvic din 1996, la solicitarea beneficiarului în baza documentatiei întocmită ce va cuprinde:

- a) solicitarea de restituire a beneficiarului, cu numarul de cont si banca la care s-au virat banii
- b) aprobarea de scoatere temporara
- c) copii dupa documentele de plata
- d) plan de incadrare in zona
- e) plan de situatie al amplasamentului ocupat
- f) procesele verbale de primire si reprimire a terenurilor aprobate si de ITRSC;
- g) fisa tehnica de transmitere-defrisare intocmita de Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita si aprobata de ITRSC
- h) avizul Inspectoratului Teritorial de Regim Silvic si Cinegetic
- 3) La expirarea termenului de folosire aprobat, Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita va intocmi cu beneficiarul un proces verbal de predare-reprimire.
- 4) Taxele comunale si utilitatile sunt in sarcina beneficiarului

**Art.7 LITIGII**

Litigiile de orice fel, decurgand din executarea prezentului contract de transmitere temporara a suprafetei de 300mp teren forestier, sunt in competenta instantelor judecatoresti din Bistrita.

**Art.8 ALTE PREVEDERI**

Prezentul contract a fost incheiat azi 04/12/2003 in 5 (cinci) exemplare, cate unul pentru fiecare parte iar restul pentru formalitati.

Fisa tehnica si documentatia intocmita si aprobarea nr. 9/06/10/2003 data de Inspectoratul de Regim Silvic si Cinegetic Bistrita Nasaud face parte integranta din prezentul contract.

**BENEFICIAR****S.C. ORANGE ROMANIA S.A.****Director Tehnic****Daniel Lavina****DETINATOR TEREN****OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA****Sef Ocol****Anca Emil****Economist,  
Feier Camelia****Avocat  
Valea Diana**

CL 456-TO  
NHA

ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Primar

Nr. 9909 din 22/06/2004

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE**

Nr. 532 din 22/06/2004

Urmare cererii adresate de **S.C. ORANGE ROMANIA -S.A. prin DL DOMȘA**  
**RĂZVAN**

domiciliul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ în județul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ București  
sediu \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Lascăr Catargiu nr. 51-53 bl. - sc. - et. - ap. -  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 9909 din 11/05/2004

În conformitate cu prevederile Legii nr 50-1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se:

**AUTORIZEAZĂ:**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFÎNȚARE pentru:  
AMPLASARE RELEU FIX PENTRU TELEFONIE MOBILĂ GSM.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bistrița-Năsăud  
municipiul \_\_\_\_\_  
oraș \_\_\_\_\_ Bistrița satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
cod poștal 4400 strada DEALUL DUMITRA nr. - bl. - sc. - et. - ap. -  
Cartea funciară \_\_\_\_\_  
Fișa bunului-imobil contract pt. transmitere în folosință nr 1482/2003  
sau nr.-cadastral \_\_\_\_\_

În valoare de 756.500.000 lei.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desfîntare (PAD)  
nr. CL 456 elaborat de CAMUSAT ROM TELECOMUNICAȚII sediu în județul Ilfov  
municipiul/orașul/comuna Otopeni sectorul/satul -  
cod poștal - strada Intr. Ghiociei nr. 5 bl. - sc. - et. - ap. -

Întocmit Moldovan Ioan /2ex

CU PRIVIRE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI.  
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ  
CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTĂ  
AUTORIZAȚIE

*Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare - (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)  
- constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare,  
privind autorizarea lucrărilor de construcții.*

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 6 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 3 la Norme metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 4 la Norme metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la depozitul CODRISOR materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,  
Vasile Moldovan

DIRECTOR  
Alexandru Rus



SECRETAR,  
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU  
Monica Pop

Taxa de autorizare în valoare de lei 7.565.000 a fost achitată conform chitanței nr. OP 7532 din 23/04/2004.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 22.11.2004, însoțită de 1/1 ( 1 ) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfîințare.

PRIMAR,

SECRETAR,

DIRECTOR

ȘEF SERVICIU

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă

